

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en Haute-Savoie dans une zone dynamique (74) en France

Annonce **C1161047** postée le **19/octobre/2022**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé proche de plusieurs commerces "essentiels". Plusieurs places de stationnement devant le commerce.

Surface de vente de 65 m2 avec bureau réserve et dépendance de 35 m2.

Horaires d'ouverture :

- Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 6h à 12h et 15h à 19h.
- Samedi 7h à 12h et 15h à 19h.
- Dimanche 7h à 12h.
- Fermé le jeudi ainsi que 3 semaines en août.

- CA 2021 : 189 000 €.
- Commissions totales de 130 000 € dont 80 000 € de commissions de tabac nette.
- CA 2020 : 184 000 €.
- Commissions totales de 130 000 € dont 84 000 € de commissions de tabac nette.
- EBE reconstitué : 84 000 €.

Convierdrait à 1 couple ou 2 associé(e)s.

Accompagnement possible par le vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 100 €**
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**
L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.