Bar, Glacier, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1160973** mise à jour le **20 octobre 2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar, glacier, restaurant.

Belle affaire dans une ville dynamique de l'Aude situé sur un axe touristique.

Située en entrée de ville, premier établissement sur route principale, face parking municipal gratuit.

La salle de restaurant et le bar de 100 couverts, 2 terrasses de 100 et 120 places permettent en saison de faire 200 à 250 couverts jours.

Niveau de chiffre d'affaires et rentabilité comparable à un établissement bord de mer avec un loyer faible.

Clientèle locale et de passage.

Equipement complet pour assurer de gros services.

Bail 3/6/9 renouvelé, pas de charges.

Licence IV comprise.

L'affaire s'adresse à des professionnels ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **220**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**524 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.