Chambres d'hôtes, Gîte, Bar, Saint-Martin (97150) en France

Annonce **C1160950** mise à jour le **23 janvier 2024**

Description de l'activité

Des murs de guest house unique avec une belle rentabilité.

Très belle propriété située à la baie orientale à 3 mini à pied de la mer.

Oasis de plus de 500 m2 habitables est arborée d'un magnifique jardin tropical et est entourée de magnifiques murs de pierre.

Il y a également une piscine atypique (rénovée en2021) avec son pont en sable de marbre blanc résiné et son jacuzzi pouvant accueillir jusqu'à 8 à 10 personnes.

Guest house se décompose comme suit : 6 grands studios totalement indépendants : avec tous leurs cuisines neuves depuis la Covid, ainsi qu'une master avec entrée complètement indépendante sans nuisance pour autrui.

Un système vidéo et de caméra surveillance et une alarme sur toutes les entrées garantissent un maximum de sécurité.

La villa comprend également un bar, salon lounge, une salle à manger, une grande cuisine fonctionnelle avec vue sur la piscine, une arrière-cuisine et un bureau vue mer.

Pour la partie technique : elle est entièrement autonome grâce à un puissant groupe électrogène, une production d'eau par osmoseur à la demande (centrale électrolyseur) - espace buanderie.

Le carnet de réservations est plein avec en moyenne plus de 90% de remplissage en saison : une superbe clientèle de qualité fidèle et anglophone.

Possibilité de logement sur place pour les gérants.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Affaire saisonnière en été et en hiver.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 299 200 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**5 282 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.