Restaurant 35 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1160939** postée le **18/octobre/2022**

Description de l'activité

Emplacement No1 pour ce restaurant traditionnelle cuisine française au cœur d'une jolie petite cité très réputée et animée toute l'année.
Belle terrasse de charme, d'une vingtaine de places dans un environnement de grande qualité.
Affaire bien tenue, dans un état irréprochable. Climatisée.
35 couverts moyen / jour.
Clientèle mixte : touristique, affaires, locaux.
Qualité de vie préservée grâce aux 2 jours de fermeture consécutifs.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 51 500 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 262 000 TND	1 238 000 TND	1 299 000 TND
TND	TND	TND
250 000 TND	219 000 TND	294 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **940 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **470 200 TND**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.