Bar, Loto, Presse, Tabac en Vendée (85) en France

Annonce **C1160928** postée le **18/octobre/2022**

Description de l'activité

BAR TABAC PRESSE FDJ et activités connexes, en centre du bourg.
Commune rurale proche sortie autoroute
LES PLUS :
- PARKING aisé devant le commerce
- au cœur de la commune, face à l'église
- logement de fonction de type T3 en TBE
- horaires coupés et de jour
- SANS CONCURRENCE dans un rayon de 15 kms
- idéal pour personne seule ou en couple
- loyer très modéré

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	169 000 €	185 000 €
€	€	€
73 000 €	99 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.