Café-bistro, Sept-Îles au Canada

Annonce **C1160842** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Café-bistro avec service de restauration sur place et à emporter.

Reconnu pour ses pâtes, ses pizzas et ses salades.

Disposant d'un permis d'alcool avec une vaste sélection de vins et de bières de microbrasserie.

Points fort :
Existe depuis plus de 45 ans.

Le restaurant jouit d'une clientèle bien établie, aussi bien locale que régionale, voire internationale.

Bien positionné, à proximité des hôtels, du quai des croisières et des attractions touristiques.

Le bâtiment, de 40 pi x 36 pi, est réparti sur 2 étages.

D'importantes rénovations ont été effectuées au deuxième étage pour un montant approximatif de 150 000 $.

Cet étage peut servir aussi bien d'appartement pour les nouveaux propriétaires, que d'espace locatif avec revenu, ou même pour agrandir les capacités du restaurant.

Les possibilités d'expansion sont réelles.

Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 155 000 TND
EBE en 2021	171 000 TND
Nb pers. en 2021	9

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 523 000 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**817 600 TND**
Apport personnel nécessaire :	**304 700 TND**

	Occasion idéale pour un couple de chefs cuisiniers, de serveurs ou de tout autres personnes qui rêvent d’avoir et de faire prospérer leur propre restaurant.
Type de repreneur recherché :	Région touristique avec plages à perte de vue et de grands espaces naturels. Qualité de vie assurée. Les résidents y sont réputés pour être sympathiques et accueillants.

Localisation

Localisation : **Sept-Îles, Côte-Nord, Québec**

Nombre d'habitants* à Sept-Îles : **22 300 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.