

## Hôtel 2 étoiles de 15 chambres offrant la possibilité d'une extension, Hainaut en Belgique

Annonce **C1160839** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel 2 étoiles de 15 chambres avec une clientèle diversifiée offrant la possibilité d'une extension pouvant porter la capacité à > 90 chambres, dont 40 existantes (pavillons jouxtant l'hôtel).

Complexe immobilier sur un terrain de ± 6.000m<sup>2</sup> en zone d'habitat, composé de :

- L'hôtel en activité de 15 chambres (500m<sup>2</sup> bâtis) - Un immeuble de 1.400m<sup>2</sup> composé de 3 pavillons communicants jouxtant l'hôtel.

Celui-ci permet l'extension de l'hôtel de minimum 40 chambres

- Un 1er parking existant de 20 places ainsi qu'un terrain pouvant accueillir une soixantaine de places supplémentaires

- Valeur d'expertise : 3.250.000€

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **20**

### Éléments chiffrés :

	2019	2020
330 000 €	200 000 €	100 000 €
€	€	€
€	-4 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hainaut, Wallonie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.