Résidence de tourisme, Gîte, 600 m2, Uzès (30700) en France

Annonce **C1160739** mise à jour le **19 octobre 2022**

Description de l'activité

Vend gite murs et fonds de commerce secteur recherché Uzès Gard région Occitanie, un immeuble R+2 plus maison R+1 attenante de 600 m2, constitué d'un ancien restaurant d'une superficie de 120 m2.

Au premier étage un grand appartement 150 m2, à rafraîchir ou à transformer, au 2eme étage un autre appartement de 150 m2.

Le plus une grande maison à l'arrière à rafraîchir ou transformer.

Le projet pourrait correspondre à un gîte avec restauration ou chambres d'hôtes.

Départ à la retraite des exploitants.

Honoraires TTC de 6,54% inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs et du fonds en vente indissociable : 1 284 000 €.

Surface commerciale : 6 460 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 057 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.