Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1160729** postée le **17/octobre/2022**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur d'une ville très touristique dans un quartier dynamique, ce restaurant s'adresse à un couple de professionnel aidé d'un serveur et offre une carte de saison pour une clientèle variée d'habitués, de passage et touristique l'été.

Le mode de fonctionnement actuel préserve la vie familiale grâce aux 2 jours de repos consécutifs - semaine et plusieurs semaine de fermeture - an.

Le restaurant possède une salle cosy, une terrasse, et une cuisine spacieuse avec un matériel en très bon état, tout équipé où il sera agréable d'y travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 1 320 pi²

Loyer annuel : 26 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
384 000 CAD	434 000 CAD	470 000 CAD
CAD	CAD	CAD
110 000 CAD	138 000 CAD	152 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**141 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.