

Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1160729** postée le **17/octobre/2022**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur d'une ville très touristique dans un quartier dynamique, ce restaurant s'adresse à un couple de professionnel aidé d'un serveur et offre une carte de saison pour une clientèle variée d'habitues, de passage et touristique l'été.

Le mode de fonctionnement actuel préserve la vie familiale grâce aux 2 jours de repos consécutifs - semaine et plusieurs semaine de fermeture - an.

Le restaurant possède une salle cosy, une terrasse, et une cuisine spacieuse avec un matériel en très bon état, tout équipé où il sera agréable d'y travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 15 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
230 000 CHF	260 000 CHF	281 000 CHF
CHF	CHF	CHF
66 000 CHF	83 000 CHF	91 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **84 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.