

Bar - PMU près de Nantes dans une zone fréquentée (44000)

Annonce **C1160596** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU et FDJ situé à l'entrée de Nantes (44000).

Établissement de 70 m², entièrement refait.

Le bar a été refait entièrement pendant le Covid (les frigos sont neufs).

Il bénéficie d'une bonne visibilité du fait d'être dans un angle.

Ouverture du lundi au vendredi de 9h00 à 20h30, le samedi de 9h00 à 18h00 et le dimanche de 9h00 à 16h00.

Fermeture le mercredi et le dimanche à 16h00.

4 semaines de congés.

Ce commerce est une affaire immédiatement exploitable sans investissement complémentaire.

L'établissement fonctionne toute l'année.

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir seul.

L'établissement est présenté au prix de 130 800 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 800 € TTC des honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur soit (9% TTC).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
102 000 €	81 000 €	111 000 €
€	€	€
10 000 €	7 000 €	38 000 €
7 000 €	2 000 €	34 000 €
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.