

## Restaurant avec terrasse, Montélimar dans une zone dynamique (26200)

Annonce **C1160520** postée le **14/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Cède fonds de commerce restaurant.

Les 135m<sup>2</sup> de salle et la terrasse ombragée de 80m<sup>2</sup> dans cette belle propriété de charme de 600m<sup>2</sup> sauront vous charmer.

Fermeture annuelle : 7 semaines. Commerce destiné à un couple cuisinier, sans personnel.

A voir absolument.

EBE retraité : 70kEuros

Les murs sont non dissociables (prix de cession 583.000Euros HAI). Ils sont composés de la surface commerciale, d'une salle de séminaire, d'une cave à vin, de dépendances, d'une habitation de 165m<sup>2</sup> et d'une grande piscine sur une parcelle de 2500m<sup>2</sup>.

Accès très facile à quelques minutes d'un échangeur, le bien présente de nombreux atouts pour accueillir une clientèle fidèle et une clientèle de passage.

Pollution sonore aux heures de pointes du à la proximité d'un axe passant.

Cession des murs non dissociable du fonds de commerce.

Prix de cession fonds de commerce : 164.400Euros HAI - mandat No744 (nous consulter)

Prix de cession des Murs : 583.000Euros HAI - Mandat No745 (nous consulter)

Soit un prix total murs et fonds de 747.400Euros Honoraires agences inclus.

Présentation sous accord de confidentialité seulement.

N'hésitez pas à nous consulter.

Honoraires inclus, à charge vendeur.

D'autres biens similaires au 04.28.99.02.47.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 613 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 613 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Une surface d'environ 450 m<sup>2</sup> réparti comme suit : environ de 135 m<sup>2</sup> de salle de restaurant, 90 m<sup>2</sup> de cuisine et réserves pour le restaurant, 30 m<sup>2</sup> de bureaux/réserves, une salle de séminaire de 50 m<sup>2</sup>, une cave aménagée de 30 m<sup>2</sup>, un garage de 30 m<sup>2</sup> et une grange de 63 m<sup>2</sup> (hors dégagement environ 20 m<sup>2</sup>).

- Le restaurant est situé dans un complexe qui comprend une habitation d'environ 165 m<sup>2</sup> au niveau 1 avec une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles de bains. Prestations de qualité.

- Agréments extérieurs : Piscine, terrasse et grand parking (environ 25 places) ; le tout sécurisé.

#### Éléments chiffrés :

CA	187 000 EUR
EBE	70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**