Hôtel restaurant 3* d'environ 17 chambres avec piscine et spa dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1160489** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE CESSION DE TITRES & MURS - SUPERBE HÔTEL 3*** DE CHARME -SPA - RESTAURANT - PRESTATIONS DE QUALITE - CALVADOS - NORAMANDIE -
L'ensemble des prestations haut de gamme, la qualité des aménagements, l'atmosphère feutrée et soignée de ce très bel hôtel- restaurant concourent à en faire un lieu prisé de la clientèle locale et touristique .
L'équipement de l'hôtel 3 *** et du restaurant est complet, l'ensemble répond aux normes de sécurité.
Le restaurant se compose d'une salle de 42 couverts avec des alcôves, une salle privative de 20 couverts, un salon de 20 places, une salle de séminaire de 80 m2 et d'une terrasse sans vis à vis de 20 places.
La cuisine de cet établissement est de type gastronomique.
L'hôtel de 17 chambres (une PMR et une familiale) offre tout le confort attendu d'un 3***de charme.
Les prestations du SPA (piscine, sauna, jacuzzi, cabine pour massages) complètent les offres proposées aux clients.
Fermeture hebdomadaire du restaurant Dimanche et Lundi, l'hôtel est fermé le Dimanche.
Une maison avec une cuisine aménagée, une salle -salon, 3 chambres, 1 SDB -wc permet une exploitation confortable avec ce logement séparé de l'hôtel- restaurant.
CA 2023 : 1.333.364 EBER : 226 K
PRIX Cession de Titres : 825.000 Honoraires Agence Inclus
PRIX des MURS : 1.272.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 404 000 €	1 333 000 €	1 528 000 €
€	€	€
394 000 €	226 000 €	341 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 264 850 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 320 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **362 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.