Snack / restauration rapide, vente, emporter, La Palme (11480)

Annonce **C1160485** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Snack à emporter sur l'axe passant d'un village balnéaire très fréquenté dont la saison augmente la fréquentation.

Cette affaire est entourée de nombreux commerces (banque, épicerie, café, fleuriste, etc) et de nombreuses places de parking.

Sa clientèle est composée d'habitués mais aussi de saisonnier d'avril à octobre.

Ses repos hebdomadaires du samedi et dimanche permettent un confort de vie très agréable ou bien un excellent potentiel de développement.

Sa carte est variée et les menus sont proposés pour 12 en moyenne.

Environ de 500 de chiffre par jour hors saison contre 900 en saison estivale.

Cette affaire est idéale pour un couple de repreneur désirant s'installer dans le sud de la France.

Surface totale : 14 m²

Loyer annuel : 3 120 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
114 000 €	112 000 €	73 000 €
€	€	€
46 000 €	48 000 €	23 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Palme (11480), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Palme : **1 586 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.