

Optique, 45 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1160478** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Cession en hyper centre d'une très jolie boutique d'optique, existante depuis plus de 10 ans.

Surface globale d'environ 45 m2.

Loyer très faible pour l'emplacement et la surface, de moins de 800 Euros.

Local totalement rénové, climatisé, en accessibilité, sécurisé, etc. Une partie atelier avec matériel d'optique cédé avec le fonds.

Accompagnement possible du repreneur.

Cession pour raisons familiales.

Prix de cession net vendeur : 160000 Euros, honoraires transaction et courtage en sus 8,33% ht.

Possibilité d'une partie de crédit vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 9 228 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
118 000 €	€	
€	€	
45 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.