Tabac, Presse, Loto, Librairie, Vin et spiritueux, 100 m2 dans le Var dans une zone touristique (83)

Annonce **C1160397** postée le **14/octobre/2022**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie, cave à vin bénéficiant d'un bel environnement.

Magasin neuf de 80 m2 avec une vaste réserve. Terrasse devant de 20 m2. Belle vue dégagée.

Établissement fermé entre 12h et 14h ainsi que deux après-midi par semaine.

Belle clientèle.

Le bail sera neuf.

Possibilité de développer la partie articles fumeurs et cigarettes électroniques.

EBE pour un couple de 270.000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	270 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**868 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.