

## Restaurant 20 couverts avec terrasse près de Toulon dans une zone fréquentée (83000)

Annonce **C1160205** postée le **13/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé sur le secteur de Toulon (83000), au cœur d'un petit village provençal, sur une place principale.

Cuisine de produits frais de saison et 'fait maison'.

Cote cuisine : L'affaire possède une cuisine équipée deux fours, un piano à gaz feu, un four à pizza de deux étages s'allumant séparément, permettant de cuire 8 pizzas à four plein.

Coté salle : Une vingtaine de couverts en salle et plus de 80 en terrasse (très faibles droits de terrasse). Possibilité d'en avoir plus lors de festivités.

La salle possède une climatisation réversible.

Le chiffre est réalisé sur 10 services, 5 jours par semaines.

Il y a une activité à l'année d'habituez et une activité saisonnière l'été.

Dernier CA avant Covid de 130 K€ avec un EBE retraité de 42 K€.

Faible loyer et possibilité d'achat des murs.

Il y a une belle rémunération de la gérance (1 tête) et du personnel, possibilité de reprendre l'affaire sans le personnel.

Idéal pour un couple motivé ou une personne voulant s'installer seul avec peu de personnel.

Prix : 110 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix net vendeur : 100 000 €.

Les honoraires de 10% TTC soit 8,33% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	89 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**