Bureaux / Locaux professionnels, 5111 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1160186** mise à jour le **20 novembre 2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000), au cœur de la zone du Palais des Congrès de Bordeaux, à la location des bureaux dans un immeuble de bureaux construit en r+7 pour une surface totale de 5 111 m2 au sein du futur programme immobilier regroupera un ensemble hôtelier, un restaurant en roof top et un immeuble de bureaux pour une surface totale développée de 10 950 m2.

Prestations :

- Bureaux du r+3 au r+7.

- Normes ERP - type w.

- 2ème catégorie.

- Label e+c - RT 2012 - 25%.

- Bureaux livrés plateaux nus prêts à cloisonner.

- Plateaux de bureaux divisibles en 2 lots.

- Ventilation naturelle des bureaux.

- Stationnement véhicule sur 3 niveaux.

- 125 parkings attribués aux bureaux.

- Terrasse végétalisée de 700 m2 en R+3 accessible aux utilisateurs des bureaux.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 5 111 m²

Surface totale : 5 111 m²

Loyer annuel : 68 147 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.