

Loto, Tabac, 30 m2 dans le Var (83) en France

Annonce C1160058 postée le 12/octobre/2022

Description de l'activité

Vous trouverez entre mer et montagne dans un village touristique cet établissement Tabac, FDJ, souvenirs, avec un t un EBE de 62500.

Son loyer très favorable de 430 mensuel représente que 4,60% du CA.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour une première acquisition pour un couple d'exploitants. Opportunité de développement avec la presse grande absente du village.

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 30 m²

Loyer annuel: 4 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
93 000 CHF	86 000 CHF	76 000 CHF
CHF	CHF	CHF
58 000 CHF	46 000 CHF	43 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 148 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 74 500 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos