Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans le Var (83)

Annonce **C1160054** postée le **12/octobre/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ STATION BALNEAIRE DE RENOMMÉE
A quelques mètres du port, boutique de primeurs, produits régionaux, épicerie fine et ventes de vins jouissant d'une très belle notoriété par la qualité et le choix des produits rigoureusement sélectionnés auprès des producteurs locaux.
Exploité depuis de très nombreuses années, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique pendant la période estivale.
Bilan de référence 2021 : EBE 28607 , sans la subvention COVID, le taux de marge de 30,15 % est particulièrement perfectible.
Ouvert 6 / 7 avec un jour de fermeture hebdo + deux demi-journées, 3 semaines de fermetures par an .
Perspectives de développement vers l'activité épicerie fine/bio.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 348 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
155 000 €	146 000 €	
€	€	
28 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.