Cigarettes électroniques et accessoires en plein centre ville,, Reims (51100) en France

Annonce **C1159941** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre une jolie boutique de cigarettes électroniques qui propose des produits de vape (matériels et liquides) de haut de gamme située en plein cœur de la ville, dans un emplacement qualifié de N°1 Bis.

Elle bénéficie d'un passage piétons important, que ceux-ci soient Rémois, Marnais ou Touristes.

L'établissement est reconnu comme un spécialiste de l'e-cigarette : Personnel formé et compétent, gamme produits de haute qualité, dans un espace très agréable qui permet de choisir finement son matériel ou de découvrir et apprécier de nouvelles saveurs.

L'entreprise est présente sur le secteur de la vape depuis bien plus longtemps que les concurrents et bénéficie donc d'un carnet d'adresse fournisseurs bien rempli ce qui a permis de rester indépendante en toute sérénité, d'élaborer les propres gammes et de ne pas être tributaire des desiderata ou des mono gammes d'une franchise, et de passer les années COVID sans trop de dégâts : la clientèle est restée fidèle et les marges sont toujours disponibles.

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
320 000 CAD (HT)	315 000 CAD (HT)	349 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	74 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

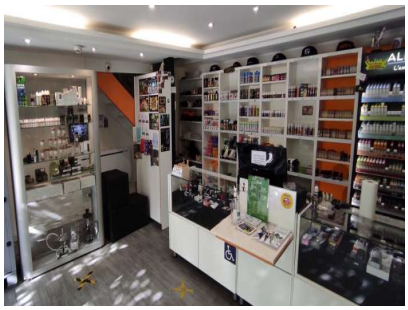
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**146 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos