Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Épernay (51200)

Annonce **C1159939** mise à jour le **20 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé en plein centre d'Épernay (51200), dans un environnement de tous commerces, sur un axe passant.

Prisé des touristes comme des habitués, l'établissement ne désemplit pas et nécessite de passer par une réservation pour pouvoir déguster les bons petits plats réalisés par le Chef.

La cuisine est traditionnelle, teintée de temps en temps par des touches exotiques, patte du patron.

Plusieurs salles accueillent les clients et il est même possible de bénéficier d'un petit salon pouvant recevoir 6 personnes.

L'accueil est chaleureux, la décoration soignée, moderne sans pour autant être extravagante.

Les cuisines sont très bien équipées (extraction, piano, plonge, chambres froides, etc), disposent de réserves et d'une cave facilement accessible et suffisamment étendue (environ 30 m2) pour conserver légumes et fruits frais ainsi que les indispensables bouteilles de vin qui accompagnent les repas.

L'enseigne est très connue dans la cité et bénéficie, à juste titre, d'une notoriété qui simplifiera la reprise de l'établissement.

L'entreprise est exploitée en société et il est possible de racheter les parts plutôt que le fonds.

Les premiers éléments de l'exercice 2023 / 2024 font apparaître une progression du CA de +15 % à 440 K€, à charges constantes, ce qui laisse augurer d'un excellent résultat (et EBE).

Les murs peuvent aussi être cédés si l'acquéreur le souhaite.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Bonne réputation.
- Matériel haut de gamme.
- Murs à vendre, si souhaité.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
377 000 € (HT)	440 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	72 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos