Bar, Brasserie licence IV avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1159828** postée le **11/octobre/2022**

Description de l'activité

Nouveau bar - brasserie Licence IV situé idéalement en hyper centre d'une ville à proximité immédiate de Rennes.

Ses atouts :

- Loyer modéré.

- Parking à proximité.

- Des agencements ne nécessitant pas d'investissement.

- Un chiffre d'affaires en progression importante.

- Une équipe en place.

- Une terrasse d'une vingtaine de places assises.

Prix de vente HAI : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	413 000 €	
€	€	
€	141 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.