Crêperie, Restaurant 125 couverts avec terrasse, Guérande dans une zone touristique (44350)

Annonce **C1159800** postée le **11/octobre/2022**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de crêperie atypique située sur la presqu'ile guérandaise, dans un secteur très touristique avec un environnement très joli et à fort potentiel.

Cette crêperie a une première grande salle d'environ 50 places, une deuxième salle d'environ 75 places et une terrasse d'environ 80 places. Surface totale de 258 m2. Grande cuisine bien équipée.

La crêperie est ouverte d'avril à fin septembre, fermée le lundi soir et mardi en juillet et août.

PERF : 79 000 €.

Possibilité d'avoir un logement.

Idéale pour un couple avec CDD en renfort l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
EBE	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.