Loto, Presse, Tabac, 40 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1159606** postée le **10/octobre/2022**

Description de l'activité

VENTE D'UN TABAC PRESSE LOTO. DANS LA PLAINE DE ROANNAIS, LA LOIRE 42.
Ce commerce a une belle vitrine de 4m linéaire sur une rue très passante avec une belle visibilité.
Au centre d'un village très agréable et pas de concurrence sur un axe majeur de circulation.
Évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidèle et de passage.
De nombreuses places de stationnement devant et à proximité.
Agencement fonctionnel et matériel de Qualité.
Le bail est à Créer avec un petit loyer.
Bel emplacement avec stationnement dans la rue bénéficiant d'une clientèle fidèle.
Activité de multiservices en fonction des saisons articles de pêche graines jardinage etc.

Cette affaire possède un bel appartement sur 2 niveaux d'environ 100m2 avec 2 Chambres + les combles déjà rénové.

Cette affaire est idéale pour un(e) repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.
Les chiffres CA: 85 K / EBE: 49 K

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
96 000 €	85 000 €	83 000 €
€	€	€
63 000 €	48 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.