Crêperie 24 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1159605** postée le **10/octobre/2022**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de crêperie - gratinerie, ...

Installée dans une maison très atypique et pleine de caractère, cette affaire de crêperie propose une carte "maison" très originale, dont une spécialité "le gratin".

L'établissement dispose d'une quarantaine de places en intérieur + une terrasse privée de 24 places.
Espace chaleureux et convivial.

Logement au-dessus.

Achat du fonds éligible ZRR (exonération de l'impôt, revenus ou société, totale pendant 5 ans et partielle les 3 années suivantes).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
163 000 €	158 000 €	
€	€	
75 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.