

Bureaux / Locaux professionnels, 521 m2, Guerlédan (22530) en France

Annonce **C1159525** postée le **10/octobre/2022**

Description de l'activité

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2.5 %. Locaux Professionnels + Appartement 22530Mûr-de-Bretagne 369 000 € Honoraires : 2,5 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 € hors honoraires) Ancien Local Professionnel Rez-de-chaussée / Ground floor : Hall Accueil 4 X Bureaux Archives Pièce avec lavabo WC Dégagement Local Professionnel Rez-de-chaussée / Ground floor : Hall WC avec lave mains Dégagement 3 X Bureaux Pièce avec lavabo Pièce de rangement Grande pièce Chaufferie Cave Appartement premier étage / First floor : Mezzanine WC Dégagement 4 X Chambres Salle de bains avec baignoire et douche Salle d'eau Grand grenier Caractéristiques / Features En ville Chambres 4 Bureaux 7 Salle de bains 1 Salle d'eau 1 Chauffage central fuel Cour Terrain - 521m2 Why buy through a high commission agency ? It will always be a good idea to buy your property in Brittany with Bel Air Homes, as our sales commission is the lowest at just 2.5 % including Vat, (minimum 2 500 €). Other agencies charge varying commission rates, typically between 5% and 10 %, with the average being around 8%. It is therefore well worth asking an agent before viewing how much commission they will be asking you taux d'occupation pay them, should you proceed with the purchase of the property ! Pourquoi acheter avec une agence à frais trop élevés ? Achetez votre futur bien immobilier avec Bel Air Homes, parce que notre commission est la plus basse, à seulement 2,5% ttc, (minimum 2 500 €). La commission d'autres agences varient entre 5% et 10%, avec une moyenne de 8%. Il est donc dans votre intérêt de demander à l'agent immobilier avant de visiter le montant de la commission à leur régler, si vous décidez de procéder à l'achat du bien immobilier !

Surface commerciale : 521 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **369 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **360 000 €**
Montant honoraires : **2.5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guerlédan (22530), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guerlédan : **2 500 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.