

## Local commercial actuellement Bar, Tabac, Restaurant, Lesneven (29260) en France

Annonce **C1159446** postée le **07/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Murs restaurant (bar tabac, jeux) sur axe passant du Finistère nord.

Venez visiter ce restaurant à fort potentiel équipée d'une cuisine de 50m<sup>2</sup>, de 2 salles de restauration (120m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>) d'un bar et d'une salle de billard.

Le logement situé au-dessus du restaurant est d'une superficie de 240m<sup>2</sup> sur 2 étages et est partiellement rénové.

La surface totale du terrain est de 650m<sup>2</sup>.

Vous disposez d'un hangar pour protéger les véhicules.

La vente des murs est liée à la vente du fonds de commerce.

Prix des murs : 212 000€ frais d'agence inclus

Annonce proposée par un agent commercial.

DEMEZ CHRISTOPHE

RSAC BREST 483267969

TEL : 0603693654

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. DPE en cours Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/bias/18900/s0c21/bareme\\_10\\_2017\\_version\\_paysage\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/bias/18900/s0c21/bareme_10_2017_version_paysage_1.pdf)

**Surface commerciale** : 2 590 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 590 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **325 600 CAD**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lesneven : **7 426 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**