Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1159423** postée le **07/octobre/2022**

Description de l'activité

Affaire de bar-brasserie licence IV, idéalement située sur la Cote Basque.
Dispose d'une cinquantaine de places en terrasse et environ 100m2 en intérieur permettant de développer café, limonade, restauration et snacking.
L'emplacement apporte toute l'année un flux de clients qui assurera la réussite à ses acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 288 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
223 000 €	298 000 €	
€	€	
74 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.