

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 70 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1159417** postée le **07/octobre/2022**

Description de l'activité

Fond de commerce boulangerie, pâtisserie, chocolaterie située au centre d'un village touristique de la Bresse savoyarde. Chiffre d'affaires stable pouvant être augmenté avec le snacking.
Les locaux sont composés d'une zone de vente d'environ 20m2 dans laquelle on retrouve le matériel de présentation nécessaire pour ce type de commerce.
Trois zones de stockage, un bureau et une cuisine sont également compris dans les locaux.
A l'arrière du bâtiment se situe une cour avec un droit de passage qui donne accès au laboratoire de 110m2. Celui-ci est équipé pour la pâtisserie, boulangerie et chocolaterie avec un entretien régulier.
Les plages horaires sont le Mardi, Jeudi, Vendredi, Samedi 7h-12h30, 15h-19h et le Mercredi, Dimanche 7h-12h30 avec une fermeture hebdomadaire le lundi toute la journée et mercredi, dimanche après midi.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
169 000 €	188 000 €	204 000 €
€	€	€
60 000 €	85 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **114 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.