

# Brasserie, Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

#### Annonce C1159415 postée le 07/octobre/2022

## Description de l'activité

Brasserie, restaurant, pizzeria au sein d'une station balnéaire vendéenne avec emplacement N°1 sur le port de pêche.

Capacité de 72 couverts + 2 terrasses devant l'établissement (environ 50 places assises).

Établissement rénové, matériel remplacé en 2021, décoration soignée.

Ferme 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Vente en parts sociales.

## Les plus :

- Matériel entièrement renouvelé et très bien entretenu.
- Décoration soignée.
- Possibilité de disposer d'un appartement de type t3 en location de courte durée.
- Personnel formé.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : **72** Nombre de places en terrasse : **50** 

Loyer annuel: 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 796 000 EUR EBE en 2022 279 000 EUR

Nb pers. en 2022 6

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 710 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 176 000 €

# Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.