

Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1159191** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

Cette affaire de notoriété, située au centre d'une ville à 10mn des plages, bénéficie d'une très belle visibilité et d'un grand parking.

Elle peut accueillir 160 clients entre les salles et la terrasse. La décoration a été refaite récemment avec goût. La cuisine professionnelle est très bien équipée. L'activité est orientée à 70% sur la brasserie et 30% sur les pizza faites à "l'italienne" devant les clients.

Le ticket moyen est de 29 . Le st de 600.000 HT.

LES PLUS :

--- Belle qualité de vie (Fermeture le DIMANCHE, le LUNDI et 7 semaines pour congés).

--- Equipe en place.

--- Logement confortable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.