Crêperie, Pizzeria, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1159175** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT-PIZZERIA -CÔTE FLEURIE-EMPLACEMENT No1-44 places en intérieur-40 places en terrasse (soleil service du midi).
FERME 2 MOIS en basse saison, plus 4 semaines réparties dans l'année.
L'établissement est aux normes PMR, accès pour l'entrée et WC .
FERME mercredi-jeudi en saison basse.
LIBRE DE PERSONNEL- (CDD uniquement).
Moyenne couverts Saison Haute 90 midi & soir / Ticket Moyen 30
LOYER 890 / mois.
Cette affaire peut convenir pour une crêperie ou de la vente à emporter (glaces-gaufres-sandwichs...).
PRIX Fonds De Commerce : 297.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 540 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
377 000 €	411 000 €	550 000 €
€	€	€
137 000 €	144 000 €	147 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**824 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**219 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.