# Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1159173** postée le **06/octobre/2022**

## Description de l'activité

Pizzeria - brasserie sur un emplacement de grande qualité à reprendre dans une des villes touristiques les plus appréciées du département.

Clientèle diverses de locaux et de touristes.

Affaire travaillant à l'année avec un beau confort d'exploitation de 2 journées de congés hebdomadaire, une en saison et 5 semaines de fermeture pour vacances.

Équipe de 3 salariés en place dont 2 cuisiniers.

Agencement sans travaux à prévoir et mobilier récent.

Affaire à taille humaine avec une capacité d'accueil de 55 couverts en salle et belle terrasse avec mobilier de qualité.

Affaire à forte rentabilité.

Prix : 622.000 Euros.

EBE : 185.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel :** 39 000 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 963 000 CAD | 998 000 CAD | 967 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 326 000 CAD | 334 000 CAD | 277 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **918 000 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **183 300 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**