

# Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, en Gironde (33) en France

Annonce C1159066 mise à jour le 23 août 2024

Description de l'activité
---------------------------

À vendre : fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking, idéalement situé dans une commune côtière de Gironde, au cœur du bassin d'Arcachon.

- Magasin d'environ 30 m².
- Fournil d'environ 100 m².

Matériel en bon état, aucun travaux à prévoir.

Le magasin a été récemment rénové.

Chiffre d'affaires d'environ 280 000 €, entièrement réalisé en boutique.

Le snacking représente 20% du CA, avec un potentiel de développement saisonnier.

Ce commerce inclut un logement T3 d'environ 65 m², avec terrain et un grand garage.

Idéal pour une première installation.

Prix de vente de 218 000 € TTC dont 200 000 € net vendeur + 18 000 € TTC honoraires charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale: 330 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 100 pi<sup>2</sup>

Points fort:

- Bassin d'Arcachon.

- Idéale pour une première installation.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
449 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 349 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 128 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Ouest en Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.