Restaurant licence IV près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1158800** postée le **04/octobre/2022**

Description de l'activité

Nous vous présentons une affaire de restauration traditionnelle bénéficiant d'un emplacement unique, située dans une petite station balnéaire proche de Nantes. L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des touristes et des habitués (ticket moyen 25- 30), devrait pouvoir capitaliser sur une démographie et un flux de touristes croissant. Elle présente également une marge de développement intéressante sur le plan des horaires, congés et la licence 4 (limonade non exploitée). CA HT 410k / EBER 175 k. Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un cadre de vie de qualité.
Atouts: Emplacement/qualité de l'outil/développement/qualité de vie/appartement de fonction/loyer

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 54 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 396 000 TND	2 000 000 TND	2 170 000 TND
TND	TND	TND
594 000 TND	750 000 TND	890 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	10 TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 680 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **672 300 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.