Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1158793** postée le **04/octobre/2022**

Description de l'activité

26 Drôme - Hôtel restaurant : Dans un parc arboré et fleuri de 5000 m2, cet établissement a une très grande capacité d'accueil compte-tenu de ses 2 salles de 80 et 60 couverts ainsi que sa superbe terrasse ombragée (80 couverts).

L'activité peut facilement se développer en organisant de l'événementiel.

La partie hôtelière dispose de 12 chambres de plain-pied avec une chambre dédiée aux personnes à mobilité réduite.

Le chiffre d'affaires généré par l'hôtel est loin de représenter le potentiel escompté.

Les exploitants ont dû pour des raisons de santé limiter cet aspect.

L'ensemble est aux normes sécurité / incendie / accessibilité.

La possibilité de racheter les murs ajoute à l'attrait de cet établissement de charme.

Le niveau du loyer est calculé de sorte à financer les murs sur 15 ans.

EBE près de 75 KEuros (financement des murs compris).

Un apport de 150 KEuros minimum permettra de financer toute l'opération (murs et fonds).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
319 000 €	308 000 €	
€	€	
67 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**630 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.