

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Fréjus (83600)

Annonce **C1158672** postée le **04/octobre/2022**

Description de l'activité

Fréjus - Saint-Raphaël : A vendre une activité de bar restaurant implanté sur une promenade piétonne (port).

L'établissement est dans un état impeccable avec tous les systèmes de sonorisation et d'informatique refaits récemment.

Le restaurant - bar de 110 m2 bar avec environ 80 places assises. Les locaux techniques et les bureaux.

Surface de 113 m2 est mis à disposition de la cuisine très bien équipée et fonctionnelle, des réserves, bureaux et vestiaires du personnel.

En terrasse, une véranda de 160 m2 avec 40 m2 de terrasse abritée et une extension de 35 m2 pouvant accueillir 120 personnes assises en tout.

Ticket moyen en restauration d'environ 37 €.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce ou les titres de la société.

Un chiffre d'affaires réalisé en 2021 (période de Covid) de 1 402 000 € avec un EBE reconstitué de 393 000 €.

Prix : 1 312 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 1 250 000 €, les honoraires exclus. Les honoraires du cabinet 5 % TTC (4,17 % HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 460 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 401 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 312 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.