

Local commercial Immeuble, 185 m2, Bergerac (24100)

Annonce **C1158652** postée le **04/octobre/2022**

Description de l'activité

Immeuble de rapport de 165 m2, en pierres, avec plusieurs possibilités d'aménagement locatif. Entièrement refait à neuf : double vitrage, volets roulants manuels, climatisation réversible et radiateurs, doublage des murs intérieur. L'immeuble, mitoyen sur 2 côtés est composé de : Au rez de chaussée : - Une entrée de 5 m2 - Une grande pièce de 51 m2 - Une cuisine de 11 m2 - Une pièce de 18 m2 - Un WC de 2 m2 avec radiateur A l'étage : - Une pièce de 15 m2 - Une grande pièce de 36 m2 - Une pièce de 5 m2 - un WC de 2 m2 avec point d'eau et radiateur En sous-sol : - Une cave de 108 m2

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 185 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **179 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **170 007 €**
Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.