Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1158555** mise à jour le **04 octobre 2022**

Description de l'activité

Superbe hôtel restaurant 3 étoiles (normes 4 étoiles) sur vallée réputée des Pyrénées. Excellent emplacement au carrefour des stations de ski.

Hébergement d'une vingtaine de chambres, rénovation récente et de très belle facture. Climatisation générale de l'établissement.

Restaurant bistro de 50 places environ terrasse et jardin d'agrément.

Cet hôtel travaille en double saisonnalité.

Belle reprise suite au Covid.

Établissement sera vendu murs et fonds de commerce ou parts de société.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 920 m²

Loyer annuel : 53 361 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
684 000 €	693 000 €	
€	€	
128 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.