Restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1158553** mise à jour le **04 octobre 2022**

Description de l'activité

HERAULT. BASSSIN DE THAU. Cette très belle affaire en première ligne sur le Bassin de Thau jouit d'un excellente réputation. De par son amplitude d'ouverture et sa structure elle garde un fort potentiel de développement. Elle possède une vaste terrasse partiellement couverte avec vue imprenable sur l'étang. Très bien agencée avec du matériel de qualité elle offre par ailleurs une belle possibilité de logement au 1er étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 80 600 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 071 000 TND	1 708 000 TND	1 883 000 TND
TND	TND	TND
423 000 TND	389 000 TND	514 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 661 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**664 600 TND**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.