Loto, Presse, Tabac, 41 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1158288** postée le **30/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, loto, presse au c 1/2 ur des Pyrénées en Ariège Midi-Pyrénées Occitanie.

Station été hiver emplacement N°1, belle visibilité, sur un axe fréquenté.

Sans concurrence sur un périmètre de 10 km.

Situé sur une place ouverte sur des marchés, bars, restaurants, face aux accès aux pistes de de la station.

Surface de vente de 41 m2 environ.

Magasin sécurisé.

Qualité de l'environnement, charme touristique du bourg et pérennité de l'affaire.

Possibilité d'acquérir les murs.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 249.000 €.

Surface commerciale : 41 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	209 000 EUR
EBE	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.