

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près d'Uzès (30700)

Annonce **C1158279** postée le **30/septembre/2022**

Description de l'activité

Secteur Uzès, ce restaurant est situé au cœur de la commune.

Il dispose de 40 places en salle et de 55 places en terrasse réparties en deux espaces.

La totalité des aménagements sont neufs.

L'établissement dispose de nombreux atouts :

Licence IV non exploitée.

Fermé 3,5 mois et deux jours de repos par semaine.

Loyers : 1 400 €/mois - Ticket moyen : 44 €.

Nombreux avantages fiscaux car est en zone ZRR - en forte progression à venir chiffre d'affaires 2022 : 250 k€ - prix du fonds : 242 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **55**

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.