Presse, tabac, loto, boutique cadeaux/souvenirs en Ariège (09) en France

Annonce **C1158268** postée le **30/septembre/2022**

Description de l'activité

Vous rêvez de reprendre une affaire de presse, papeterie, jeux, tabac, souvenirs, nous vous proposons ce magasin situé dans une ville à fort potentiel touristique avec son centre thermal ouvert toute l'année et sa station de ski l'une des plus grande des Pyrénées.
Situé sur la place du marché, lieu de rencontre et de convivialité pour les habitants et les touristes, face au centre thermal et au pied du télécabine de la station de ski son emplacement bien visible en fait un commerce incontournable.
Sans concurrence immédiate, avec une bonne rentabilité et de part son chiffre d'affaires bien réparti avec 30% en presse papeterie, 30% en tabac et accessoires, 20% en jeux et 20% en souvenirs et cadeaux ce commerce offre une sécurité et une garantie de pérennité pour le repreneur, il peut accueillir plus 700 passages par jour en période de pointe.
Dans un environnement calme aux paysages verdoyants cette ville de l'Ariège qui a gardé toute son authenticité est appréciée des touristes et des sportifs qui viennent profiter de tous ses attraits et des curistes qui viennent se soigner et se reposer.
Ce commerce est une réelle opportunité à saisir rapidement.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 €	216 000 €	138 000 €
€	€	€
104 000 €	75 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.