

## Restaurant, Café 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1158095** mise à jour le **04 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

#### CAFE RESTAURANT DE VILLAGE PLEIN DE CHARME

Cuisine traditionnelle produits frais - Lic 4 -10 mn des plages - Produit rare - belle clientele locale et touristique selon saison - 50 places intérieures - double terrasse facade sous les arbres 40 et 25 places dans le patio - Grand appartement de 100m2 entierement rénové loyer en sus. point fort fermé 2 j/sem-  
Affaire en forte progression 2022 - Apport mini : 100ke"

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 336 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**