Hôtel restaurant dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1158078** postée le **29/septembre/2022**

Description de l'activité

Bel établissement d'hôtel bar, restaurant dans une ville dynamique des Hautes Pyrénées et à proximité de Tarbes.

Les aménagements sont récents sur l'hôtel et la salle de restauration.

Grandes capacités d'accueil avec plus de 130 places en intérieur et 50 en extérieur sur grande terrasse aménagée.

L'équipe est compétente et stable depuis de longues années.

Le restaurant est fermé 3 soirs par semaine.

L'hôtel est géré par un code d'accès.

Le nettoyage de l'hôtel assurée par un prestataire extérieur environ 2h30 par jour.

Forte rentabilité EBE à 200K€.

Les murs sont à vendre au prix de 770.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
843 000 €	847 000 €	853 000 €
€	€	€
194 000 €	147 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.