

Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1158075 postée le 29/septembre/2022

Description de l'activité

Vente PIZZERIA MURS & FONDS centre grande ville dynamique du Pays d'Auge.

Très belle visibilité en angle de rue avec terrasse de 40 couverts + 60 places à l'intérieur.

Qualité de vie en place avec fermetures dimanche et lundi + 5 semaines par an.

Bail neuf avec loyer de 1200 mensuel ou acquisition des murs commerciaux.

3 salariés CDI en place, 2 en cuisine et 1 en salle entourent le couple d'exploitants qui souhaitent partir en retraite.

Cuisine très bien équipée et entièrement agencée en 2017

Aucun contrat fournisseur - Normes PMR OK - Licence IV non exploitée

Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

CA 2022 : 340.000 avec un EBE retraité de 100 k

Vente fonds 218.000 FAI - Vente murs commerciaux 185.000 FAI

Apport personnel nécessaire de 60 k pour le fonds ou 100 k pour la double acquisition murs et fonds.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 40

Loyer annuel: 19 920 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	347 000 €	€
€	€	€
99 000 €	94 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 370 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 185 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 55 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.