

Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1158071** postée le **29/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre pizzeria - bar avec licence IV : Murs et Fonds.

Établissement agréable dans une belle bâtisse pouvant accueillir 35-45 places assises ainsi qu'une terrasse sur cour intérieure avec une dizaine de places supplémentaires.

Pizzas maison avec produits frais.

L'activité bar peut être développée (amplitude horaire).

L'espace pizzeria, le bar et la cuisine sont bien agencés et disposent du matériel nécessaire et bien entretenu.

Situé sur une rue donnant directement sur le centre-ville d'une ville dynamique proposant tous les services (écoles jusqu'au lycée, cinéma, piscines, tous commerces et enseignes).

Un grand logement sur 2 niveaux avec 3 chambres peut accueillir les repreneurs en profitant également du jardin de la maison.

Affaire présentant une réelle opportunité, idéal pour un couple en première installation et/ou pour se mettre au vert.

Permet une capitalisation avec l'acquisition des murs.

CA hors Covid : 130.000 €.

EBE hors Covid : 55.000 €.

Prix du Fonds : 97.000 € HAI.

Prix des murs : 181.500 € HAI.

Apport estimé à 80.000 € pour acquisition Murs et Fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 7 192 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
129 000 €	118 000 €	
€	€	
54 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.