

## Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1158061** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie situé à 5 min de la mer, dans une commune proche d'une grande agglomération des Côtes-d'Armor (22), proche de tous commerces et d'un parking.

Idéale pour un couple, cette affaire à l'aménagement récent a déjà un cuisinier en place et dispose de 50 couverts en salle ainsi que de 20 places en terrasse.

Fermé 1 jour par semaine et 6 semaines pour congé annuel. Horaires fluctuantes en fonction des saisons.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitations incluant 2 appartements avec entrées indépendantes.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI TTC : 199 440 €.

- Prix de vente des murs FAI TTC : 208 240 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 240 000 EUR |
| EBE | 80 000 EUR  |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**