

# Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1021 m2, Saint-Chamond dans une zone dynamique (42400)

## Annonce C1156271 postée le 28/septembre/2022

## Description de l'activité

Saint-Chamond (42400) : Spécial investisseurs, dans un immeuble de bureaux en copropriété, un ensemble locatif de plus de 1000 m2 ; tout est loué.

Rentabilité de 7.9% net.

Les lots ont minimum 1 place de parking couverte, proche des axes autoroutiers et parking publique à proximité.

Les lots peuvent être divisés, allant de 60 à 300 m2 et de 76 000 € à 345 000 €.

Copropriété bien entretenue des années 90.

Surface commerciale: 1 021 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 021 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 1 208 940 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation: Saint-Chamond (42400), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Chamond : 36 545 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.