Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1156230** postée le **28/septembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria situé dans une ville de la côte Basque à quelques pas de la plage.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle local et fait le bonheur de la population estivale.

Dispose d'une centaine de couverts dont une partie en terrasse ombragée.

Un couple de professionnel du métier saura tirer profit de la dynamique créée, le CA 2021 étant de 830 KEuros. Tendance à +30% sur 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 18 738 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 353 000 €	1 433 000 €	
€	€	
240 000 €	277 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**930 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.